|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан Республикаһы  Бишбүләк районы муниципаль районы  Бишбүләк ауыл советы  ауыл биләмәһе  СОВЕТЫ |  | СОВЕТ  сельского поселения  Бижбулякский сельсовет  муниципального района  Бижбулякский район  Республики Башкортостан |

**КАРАР проект РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Бижбуляк, сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан**, **утвержденные решением Совета сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан от 14.02.2019 № 84/31-04**

На основании протеста прокуратуры Бижбулякского района № 2-25-20 от 17.11.2020, в связи с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс РФ и в целях приведения Правил землепользования и застройки **с.Бижбуляк, сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан,** утвержденных решением Совета сельского поселения **Бижбулякский** сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан **от 14.02.2019 №84/31-04** в соответствие требованиям законодательства, Совет сельского поселения **Бижбулякский** сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Изложить статьи Правил землепользования и застройки **с.Бижбуляк сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан,** утвержденные решением Совета сельского поселения **Бижбулякский** сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан **от 14.02.2019 №84/31-04,** со следующими изменениями и дополнениями**:**

Статья 1:

"красные линии - это линии, обозначающие границы территорий общего пользования и подлежащие установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;"

Статья 15, часть 5:

"Администрация сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

Статья 15, часть 6:

"По результатам проверки администрация сельского поселения обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку."

Статья 36, часть 6, пункт 3:

" - технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам органов местного самоуправления, правообладателей земельных участков, лиц, обеспечивающих подготовку проектной документации или лиц, с которыми заключены договоры, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории."

Статья 37 часть 10:

"Орган исполнительной власти муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, уполномоченный в сфере градостроительства и архитектуры в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 ст. 51 ГрК РФ, выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа."

Статья 39 часть 5:

"Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 ст. 55 ГрК РФ;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 ст. 55 ГрК РФ;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 ст. 55 ГрК РФ;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

Статью 39 дополнить частью 10:

"10. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство".

2. Настоящее решение опубликовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://spbizhbulyak.ru> .

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.АСемёнов

с. Бижбуляк

№ 21/05-05

от 21 декабря 2020 года