|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан Республиҡаһы  Бишбүләк районы муниципаль районы  Бишбүләк ауыл советы  ауыл биләмәһе  ХАКИМИӘТЕ  452040, БР, Бишбүләк районы,  Бишбүләк ауылы, Хеҙмәт урамы, 13  8(347)4321238 |  | Республика Башкортостан  муниципальный район Бижбулякский район  АДМИНИСТРАЦИЯ  сельского поселения  Бижбулякский сельсовет  452040, РБ, Бижбулякский район,  село Бижбуляк, ул. Трудовая, 13  8(347) 4321238 |

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» апрель 2022 й. № 04 / 35 «18» апреля 2022 года

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объекту адресации» в сельском поселении Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан от 15 июня 2021 года № 06-98**

Рассмотрев протест прокуратуры Бижбулякского района от 02.03.2022 года № 2-20-2022/20800035-/Прдп113-22-20800035, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2020 г. N 1355 "О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объекту адресации» в сельском поселении Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан от 15 июня 2021 года № 06-98 (далее- Регламент) следующие изменения:

**1.1. Пункт 1.1. раздела I Регламента изложить в новой редакции:**

«1.1.Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объекту адресации» разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по присвоению объектам адресации адресов в сельском поселении Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан (далее – Административный регламент).

Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

Объектом адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).».

**1.2. Пункт 1.1.1.раздела I Регламента изложить в новой редакции:**

«1.1.1. Присвоение адреса объекту адресации осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.

В случае если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

В случае присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети изменения или аннулирования их наименований, изменения адресов объектов адресации, решения по которым принимаются уполномоченными органами, осуществляется одновременно с размещением уполномоченным органом в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.».

**1.3. Пункт 1.1.2. раздела I Регламента изложить в новой редакции:**

«1.1.2. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.».

**1.4. Пункт 1.1.3. раздела I Регламента изложить в новой редакции:**

«1.1.3. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.».

2. Обнародовать данное постановление в соответствии с уставом сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Бижбулякский сельсовет А.А. Семёнов