ҠАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан Республиҡаһы  Бишбүләк районы  муниципаль районы  Бишбүләк ауыл советы  ауыл биләмәһе  ХАКИМИӘТЕ  452040, БР, Бишбүләк районы,  Бишбүләк ауылы, Хеҙмәт урамы, 13  8(347)4321238 |  | Республика Башкортостан  муниципальный район  Бижбулякский район  АДМИНИСТРАЦИЯ  сельского поселения  Бижбулякский сельсовет  452040, РБ, Бижбулякский район,  село Бижбуляк, ул. Трудовая, 13  8(347) 4321238 |

**« 15» апрель 2022 й. № 04/33 «15» апреля 2022 года**

**О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора купли- продажи земельного участка, муниципальная собственность, относящийся к категории земель населенных пунктов:

- Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 02:12:143701:365, площадью 1612 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский р-н, с/с Бижбулякский, с. Бижбуляк, ул. Подгорная 40 В, вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства.

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Создать комиссию по проведению аукциона по продаже земельного участка в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Семёнов Александр Александрович | - глава сельского поселения Бижбулякский сельсовет |
| Члены комиссии:  1. Гиззатуллин Радик Раисович | - заместитель главы сельского поселения Бижбулякский сельсовет |
| 2. Хабирова Марина Геннадьевна | -управляющий делами сельского поселения Бижбулякский сельсовет |
| 3. Фаритов Хамит Заурович | - землеустроитель 1 категории сельского поселения Бижбулякский сельсовет |
| 4. Авакумова Анна Алексеевна  Секретарь комиссии:  Назарова Татьяна Фанзировна | - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан (по согласованию)  - инженер 1 категории сельского поселения Бижбулякский сельсовет |

4. Разместить извещения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет <https://sp-bizhbulyak.ru>, в районной газете «Светлый путь;

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Бижбулякский сельсовет А.А .Семёнов

Приложение

к постановлению

от «15»апреля 2022 г. № 04/33

Лот №1. Условия аукциона направо заключения договора купли-продажи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора купли-продажи земельного участка |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Бижбулякский р-н, с/с Бижбулякский, с. Бижбуляк, ул. Подгорная,40 В |
| Кадастровый номер | 02:12:143701:365 |
| Площадь | 1612кв.м |
| Вид разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Администрация сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан |
| Место, дата, время проведения аукциона | РБ, Бижбулякский район, с. Бижбуляк, ул. Трудовая,д.13  «24» мая 2022г. в 10 ч. 00 м. |
| Порядок проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Бижбулякский район, с. Бижбуляк, ул. Трудовая,д.13 |
| Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе | «22» апреля 2022 г. 09 ч. 00 м. |
| Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе | «23» мая 2022 г. 17 ч. 00 м. |
| Форма подачи  предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере купли-продажи |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 210 220,92 руб (по выписке) |
| Начальная цена 1 кв.м. | 130,41 |
| Шаг аукциона | 6 306,62 (шесть тысяч триста шесть рубля 62 коп.)  (3 %) |
| Задаток за участие в аукционе | Задаток вносится в рублях единым платежом на специальный счет Организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка является, выписка со счета Организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Также задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет, указанный в заявке. |
| Технические условия | Водоснабжение и водоотведение.  Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения объекта возможно при условии:  -выноса уличных водопроводных сетей, проходящие на участке по адресу: с.Бижбуляк, ул.Подгорная, 40 В;  - подключение (переврезка) к уличному водопроводу объектов : стройбаза Бижбулякского ДРСУ АО «Башкиравтодор», автосервис Петрова Д.А. (ул.Подгорная, д.38 Г)  -при выплнении вышеуказанных условий возможно подключение к сетям водоснабжения (технологическое присоединение):  - Уличный водопровод Ду 50мм;  - Система водоснабжения – закрытая;  -Установленная мощность водозабора -1350 м3/сут.;  -Давление в падающем трубопроводе – 2,8 кг/см2;  -Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения составляет 2 490,60 руб. за 1 п.м.  Теплоснабжение.  Подключение к тепловым сетям объекта нет возможности, в связи с отсутствием тепловых сетей по улице Подгорная, с.Бижбуляк.  Электроснабжение:  Технической возможности подключения к электрическим сетям объекта.  Газоснабжение  Имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа до 20 м3/час. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 219 мм от ГРС Бижбуляка на д.Базлык Бижбулякского района.  Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного комитета РБ по тарифам от 24.12.2021 г. №810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и от 24.12.2021г. № 809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределения Уфа» на территории Республики Башкортостан», и от 24.12.2021 г. № 808 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределения Уфа » на территории Республики Башкортостан», и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения, исходя из следующих критериев:  -объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта (м3/час);  -расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка;  - мероприятия по подключению до границ земельного участка заявителя или до границ иного объекта недвижимого имущества, мероприятия по подключению в пределах границ земельного участка Заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке прибора учета газа.  На территории свободного участка площадью 1612 кв.м. с кадастровым номером 02:12:143701:365 по адресу :РБ, Бижбулякский район, с.Бижбуляк, ул. Подгорная , д.40В проложен газопровод низкого давления в подземном исполнении, питающий топочную гаража ДРСУ и жилой дом № 40А по улице Подгорная в с.Бижбуляк Бижбулякского района |