

ПРОТОКОЛ № 1

Проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030106:194

Дата и время проведения: 25 октября 2021 года
начало в 11-00 часов
окончание в 11-30 часов

Место проведения публичных слушаний: здание администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Трудовая, дом 13, каб. 4

Способ информирования общественности:

Публикация сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Светлый путь» от 24 сентября 2021 года № 77 (10469) и размещения полного текста постановления главы сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан № 09/129 от 20 сентября 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан в сети Интернет: <http://spbizhbulyak.ru>

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Семёнов Александр Александрович – Глава сельского поселения Бижбулякский сельсовет;

Заместитель председателя комиссии

Калмыков Венер Владимирович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

Секретарь комиссии

Фаритов Хамит Заурович – землеустроитель - 1 категории администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет;

Члены комиссии:

Хабилова Марина Геннадьевна – управляющий делами администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет;

Мухаметшин Равиль Рахимович – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации МР Бижбулякский район (по согласованию);

Тиманкин Роман Владимирович - депутат Совета сельского поселения Бижбулякский сельсовет;

Давлетшин Флюр Вагизович - депутат Совета сельского поселения Бижбулякский сельсовет.

Участники слушаний:

Заявители:

Гадельшин Рим Равилович - владелец земельного участка с кадастровым номером 02:12:030106:194, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Победы, Иванова Лариса Сабировна - владелец земельного участка с кадастровым номером 02:12:030106:194, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Победы, 7 В публичных слушаниях приняли участие 8 человек, в том числе члены комиссии и заявители.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030106:194, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Победы, 7 .

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бижбулякский сельсовет, Правилами землепользования и застройки в сельском поселении Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, от 01.04.2021 № 31/11-05, постановлением главы администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет № 09/129 от 20 сентября 2021. «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина», публикацией сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Светлый путь» от 24 сентября 2021 года № 77 (10469).

Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний предоставлено главе сельского поселения Бижбулякский сельсовет Семёнову Александру Александровичу.

Обоснование по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030106:194 - заявители Гадельшин Рим Равилевич, Иванова Лариса Сабировна

Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу:

Семёнов А.А. разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу: заявители Гадельшин Рим Равилевич, Иванова Лариса Сабировна пояснили, что на основании статьи 40 градостроительного кодекса Российской Федерации просят рассмотреть вопрос о возможности предоставления разрешения на перевод земельного участка с кадастровым номером 02:12:030106:194, расположенном по адресу: 452040, Республика Башкортостан, Бижбулякский район, сельское поселение Бижбулякский сельсовет, с.Бижбуляк, ул. Победы, 7, площадь - 300 кв.м под коммерческую деятельность.

По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Предложений и замечаний не поступило.

Семёнов А.А. «Считаю возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030106:194, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Победы, 7 .

Семёнов А.А.: «Предлагаю одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030106:194, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Победы, 7 .

Выводы по результатам проведённых публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030106:194, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Победы, 7.
2. Одобрить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030106:194, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Центральная, дом 1/1 .

Председатель комиссии
А.А. Семёнов

Секретарь комиссии публичных слушаний
Х.З. Фаритов