Извещение

Администрация сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан сообщает о том, что на основании Решения Совета сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район РБ «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения Бижбулякский сельсовет» от 01.07.2021 года № 43/13-05, Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Распоряжения главы администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет от 04.08.2021г. № 08/16-р проводится открытый аукцион по продаже движимого муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

**Наименование имущества:**

**ЛОТ №1.** Объект муниципального имущества – металлические трубы диаметром 325 мм., толщина стен 4 мм, общей длиной 402 м, расположенного по адресу: 452040, Республика Башкортостан ,Бижбулякский район,с.Бижбуляк, ул.Подгорная,38б.

Способ приватизации имущества:открытый аукцион.

**Начальная цена продажи имущества: 435 049 ,00рублей**, в том числе:

Рыночная стоимость объекта – 431 049,00 рублей в соответствии с отчетом об оценке металлических труб от 25.07.2021г. №21-789

Сумма оценки – 4000,00 рублей.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Условия и сроки платежа: единовременно.

Размер задатка, срок и порядок его внесения: 20% от первоначальной цены – 87 009,80 руб. до 30 августа 2021г., платежным поручением

# **Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель:УФК по Республике Башкортостан (Администрациясельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, л/с 04013072490), ИНН/КПП - 0212001743 / 021201001

Номер счета получателя платежа: 03100643000000010100 в банке Отделение- НБ по Республике Башкортостан г.Уфа.

БИК: 018073401

к/сч: 40102810045370000067

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в открытом аукционе по продаже металлических трубс учетом НДС».

**Величина повышения цены (Шаг аукциона) – 5%** от начальной цены, что составляет 21 752,45 руб.

**Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу 452040, РБ, Бижбулякский район, с.Бижбуляк, ул.Трудовая, д. 13, Администрация сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, тел.(34743) 2-12-38 .Электронный адрес: bizbulyak-ss@mail.ru.

**Дата начала срока представления заявок на участие в аукционе – 05 августа 2021 года.**

**Дата окончания срока представления заявок на участие в аукционе 30 августа2021 года.**

**Датаи время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: 31августа** 2021 года, в 14ч.30мин. местного времени.

**Дата проведения аукциона: 02 сентября 2021 года**, в 14.00 местного времени по адресу: с.Бижбуляк, ул.Трудовая, д. 13, Администрация сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

**Покупателями муниципального имущества могут быть:**

Физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; своевременно подавшие заявку на участие в аукционе; представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчётный счёт, указанный в настоящем информационном сообщении, в установленные сроки.

По окончании аукциона с победителем подписывается итоговый протокол о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

**Перечень документов, представляемый покупателями:**

Претенденты представляют следующие документы:

 заявка по установленной форме (2экз.);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**Порядок определения победителя:**

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.

**Аукцион признается несостоявшимся** в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;

в) после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

**Ознакомиться с документами** по продаваемому Объекту, осмотреть Объект, а также получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения аукционаможно **по адресу:** с.Бижбуляк, ул.Трудовая, д. 13, Администрация сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан. Телефоны для справок: 8 (34743) 2-12-38.

Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации сельского поселения Бижбулякский с/с муниципального района Бижбулякский район https://sp-bizhbulyak.ru .

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Срок заключения договора купли-продажи Объекта:**По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведенияитогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**Оплата цены продажи Объекта** производится единовременно не позднее 30 (тридцати) днейсо дня заключения договора купли-продажи в валюте РФ в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт:

**Банковские реквизиты для перечисления платежа:**

По продаже имущества: Р/с № 03100643000000010100 Администрация сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

ИНН 0212001743

КПП 021201001

БИК 018073401

ОКТМО 80612410

Отделение - НБ Республика Башкортостан г.Уфа

КБК 11402053100000440

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня оплаты имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Аукционная комиссия**

Приложение № 1

 Председателю комиссии по приватизации

объектов муниципального имуществасельского

 поселения Бижбулякский сельсовет

муниципального района

Бижбулякский район РБ

А.А.Семенову

З А Я В К А

НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

по продаже муниципального имущества сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заполняется претендентом- физическим лицом

я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя)

выражаю намерение участвовать в торгах в форме **аукциона** по продаже муниципального имущества муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостанобращенного в собственность, и принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет на сайте: torgi.gov.ru., на официальном сайте администрации сельского поселения Бижбулякский с/с муниципального района Бижбулякский район <http://sp-bizhbulyak.ru>,а также порядок проведения торгов, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585;

2) в случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажимуниципального имущества сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан в течение пяти рабочих днейс даты подведения итогов аукциона о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи;

3) в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора купли-продажи являются односторонней сделкой Претендента.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, одна из которых остается у организатора торгов, другой у Претендента.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

Заявка принята: \_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. №\_\_\_\_\_\_Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

Председателю комиссии по приватизации

 объектов муниципального имущества сельского

 поселения Бижбулякский сельсовет

 муниципального района

 Бижбулякский район РБ

А.А.Семенову

З А Я В К А

НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

по продаже муниципального имущества сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заполняется претендентом - юридическим лицом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражаю намерение участвовать в торгах в форме **аукциона** по продаже муниципального имущества муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан обращенного в собственность, и принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет на сайте: torgi.gov.ru., на официальном сайте администрации сельского поселения Бижбулякский с/с муниципального района Бижбулякский район <http://sp-bizhbulyak.ru>,а также порядок проведения торгов, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585;

2) в случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажимуниципального имущества сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан в течение пяти рабочих днейс даты подведения итогов аукциона о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи;

3) в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора купли-продажи являются односторонней сделкой Претендента.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, одна из которых остается у организатора торгов, другой у Претендента.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

Заявка принята: \_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. №\_\_\_\_\_\_Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с. Бижбуляк

**Администрация сельского поселенияБижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан,** именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет Семёнова Александра Александровича, действующего на основании Устава сельского поселения, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны (именуемые далее "Стороны"), на основании протокола об итогах торгов посредством открытого аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_, заключили настоящий договор онижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является купля-продажа объекта недвижимого имущества: металлические трубы, расположенного по адресу:452040,Республика Башкортостан,Бижбулякский район,с.Бижбуляк,ул.Подгорная,38б(далее Имущество).

Характеристика имущества:металлические трубы диаметром 325 мм., толщина стен – 4 мм, общей длиной 402 м.,в количеств 73 шт.

1.2. При заключении настоящего договора стороны руководствуются федеральным законом Российской Федерации "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Решения Совета сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район РБ от 01.07.2021 года №43/13-05 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021год», результатами торгов посредством публичного предложения, проведенныхПродавцом \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества установлена на 25.06.2021г. и составляет\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_) руб.,** в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_) руб., внесенная Покупателем на лицевой счет 04013072490 для участия в открытом аукционе на счет указанный в п. 2.3, засчитывается в сумму цены продажи имущества.

2.3. ***для физических лиц:***

**Сумма в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.**, подлежащая уплате Покупателем за Имущество, должна быть перечислена в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, л/с 04013072490), ИНН/КПП - 0212001743 / 021201001

Номер счета получателя платежа: 03100643000000010100 в банке Отделение- НБ по Республике Башкортостан г.Уфа.

БИК: 018073401

 к/сч: 40102810045370000067

**Сумма НДС в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб.** перечисляется по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

***для юридических лиц:***

**Сумма в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.**, подлежащая уплате Покупателем за Имущество, должна быть перечислена в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, л/с 04013072490), ИНН/КПП - 0212001743 / 021201001

Номер счета получателя платежа: 03100643000000010100 в банке Отделение- НБ по Республике Башкортостан г.Уфа.

БИК: 018073401

 к/сч: 40102810045370000067

Сумма НДС в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_)**руб.** уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п. 3 ст.161 Налогового кодекса РФ).

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сроки, установленные п. 2.3.

**3. Переход права собственности на имущество и обязанности сторон**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества сторонами настоящего договора. Акт приема-передачиИмущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества.

Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего договора.

В срок, не превышающий 30 (тридцати) дней после подписания акта приема-передачи, Стороны представляют в орган, осуществляющий процедуру государственной регистрации прав на имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме несет Покупатель.

**3.4. Продавец обязан:**

3.4.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после внесения полной оплаты цены продажи Имущества Покупателем подписать акт приема-передачи имущества и предоставить документы, необходимые для регистрации права собственности.

**3.5. Покупатель обязан:**

3.5.1. Оплатить цену продажи Имущества в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.5.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после внесения полной оплаты цены продажи Имущества подписать акт приема-передачи имущества.

3.5.3. Взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, содержаниюпосле подписания настоящего договора купли-продажи.

3.5.4. В течение 3 (трех) календарных дней после оформления государственной регистрации права собственности на Имущество предоставить Продавцу копию документов о государственной регистрации прав.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на покупателя с момента, подписания настоящего договора купли-продажи.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Покупатель обязан возместить понесенные Продавцом убытки.

4.3. При просрочке внесения платежа, уклонении или отказе покупателя от оплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2 настоящего договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора, свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

4.4. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего договора, как-то: забастовки, иные пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, которые Сторона не могла предотвратить или предвидеть (непреодолимая сила).

4.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от необходимости возмещения убытков и уплаты пеней, установленных настоящим договором.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего договора и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Покупателем Имущество осмотрено, претензий к Имуществу Покупатель не имеет.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Покупателя, один - у Продавца.

**7. Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: А**дминистрация сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального районаБижбулякский район Республики БашкортостанОГРН 1020200678300, ИНН 0212001743, КПП 021201001, юридический адрес: 452040, Республика Башкортостан,Бижбулякский район ,с.Бижбуляк,УЛ. Трудовая,д.13почтовый адрес: 452040, Республика Башкортостан,Бижбулякский район ,с.Бижбуляк,УЛ. Трудовая,д.13**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |