

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030107:44

Дата и время проведения: 11 мая 2021 года

начало в 15-00 часов

окончание в 15-30 часов

Место проведения публичных слушаний: здание администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Трудовая, дом 13, каб. 4

Способ информирования общественности:

Публикация сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Светлый путь» от 9 апреля 2021 года и размещения полного текста постановления главы сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан № 04/49 от 09 апреля 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан в сети Интернет: <http://spbizhbulyak.ru>

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Семенов Александр Александрович – Глава сельского поселения Бижбулякский сельсовет;

Заместитель председателя комиссии

Гайнуллин Вадим Васильевич – депутат Совета сельского поселения Бижбулякский сельсовет, председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии;

Секретарь комиссии

Фаритов Хамит Заурович – землеустроитель 1 категории - администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет;

Члены комиссии:

Хабирова Марина Геннадьевна – управляющий делами администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет;

Мухаметшин Равиль Рахимович – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации МР Бижбулякский район (по согласованию);

Тиманкин Роман Владимирович - депутат Совета сельского поселения Бижбулякский сельсовет;

Давлетшин Флюр Вагизович- депутат Совета сельского поселения Бижбулякский сельсовет.

Участники слушаний:

Заявитель:

Ихсанов Ринат Финатович - владелец земельного участка с кадастровым номером 02:12:030107:44, площадью 7424 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Садовая, дом 27. В публичных слушаниях приняли участие 8 человек, в том числе члены

комиссии и заявитель.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке с кадастровым номером **02:12:030107:44**, площадью 7424 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Садовая, дом 27 в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства – 7 метров (при допустимых 10 метров);

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бижбулякский сельсовет, Правилами землепользования и застройки в сельском поселении Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, от 01.04.2021 № 31/11-05, постановлением главы администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет № 04/49 от 09 апреля 2021 года. «О публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером **02:12:030107:44**», публикацией сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Светлый путь» от 9 апреля 2021 года.

Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Семенов Александр Александрович.

Обоснование по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030107:44 - заявитель Ихсанов Ринат Финатович.

Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу:

Семенов А.А. разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу: заявитель Ихсанов Ринат Финатович пояснил, что на основании статьи 40 градостроительного кодекса Российской Федерации прошу Вас рассмотреть вопрос о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030107:44, расположенном по адресу: 452040, Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с/с Бижбулякский, с.Бижбуляк, ул. Садовая, д.27, площадь -7424 кв.м.

Данное разрешение необходимо в связи планируемым строительством одноэтажного нежилого здания на вышеуказанном земельном участке.

По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Предложений и замечаний не поступило.

Семенов А.А.: «Считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030107:44 площадью 7424 кв.м, находящегося расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Садовая, д.27 в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны участка с кадастровым номером 02:12:030107:44 – 7 метров (при допустимых 10 метров).

Семенов А.А.: «Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030107:44 площадью 7424 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Садовая, д.27 в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны участка с кадастровым номером 02:12:030107:44 – 7 метров (при допустимых 10 метров).

Выводы по результатам проведенных публичных слушаний:

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке кадастровым номером 02:12:030107:44 площадью 7424 кв.м, находящегося расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Садовая, д.27 в части:

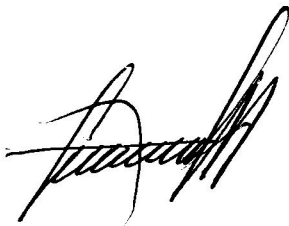
- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны участка с кадастровым номером 02:12:030107:44 – 7 метров (при допустимых 10 метров), состоявшимся.

Одобрить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 02:12:030107:44 площадью 7424 кв.м, находящегося расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Садовая, д.27 в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны участка с кадастровым номером 02:12:030107:44 – 7 метров (при допустимых 10 метров).

Члены комиссии:

Председатель комиссии
А.А. Семёнов



Секретарь комиссии публичных слушаний
Х.З. Фаритов 