

ПРОТОКОЛ № 1

Проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина автозапчастей на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030111:218

Дата и время проведения: 21 декабря 2020 года

начало в 11-00 часов

окончание в 11-30 часов

Место проведения публичных слушаний: здание администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Трудовая, дом 13, каб. 4

Способ информирования общественности:

Публикация сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Светлый путь» от 20 ноября .2020 года № 93 (10381) и размещения полного текста постановления главы сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан №11/141 от 20 ноября .2020 года на официальном сайте администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан в сети Интернет: <http://spbizhbulyak.ru>

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Семёнов Александр Александрович – Глава сельского поселения Бижбулякский сельсовет;

Заместитель председателя комиссии

Гайнуллин Вадим Васильевич – представитель ООО «Землемер»;

Секретарь комиссии

Фаритов Хамит Заурович – землеустроитель - 1 категории администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет;

Члены комиссии:

Хабирова Марина Геннадьевна – управляющий делами администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет;

Мухаметшин Равиль Рахимович – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации МР Бижбулякский район (по согласованию);

Тиманкин Роман Владимирович - депутат Совета сельского поселения Бижбулякский сельсовет;

Давлетшин Флюр Вагизович- депутат Совета сельского поселения Бижбулякский сельсовет.

Участники слушаний:

Заявитель:

Ямалтдинова Регина Фагимовна - владелица земельного участка с кадастровым номером 02:12:030111:218, площадью 1504 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Центральная, дом 1/1

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек, в том числе члены комиссии и заявитель.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка размещение магазина автозапчастей на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030111:218, площадью 1504 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Центральная, дом 1/1 .

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бижбулякский сельсовет, Правилами землепользования и застройки в сельском поселении Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Бижбулякский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, от 24.12.2015 № 152/27-03, постановлением главы администрации сельского поселения Бижбулякский сельсовет № 11 / 141 от 20 ноября 2020 года. «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина автозапчастей», публикацией сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Светлый путь» от 20 ноября.2020 года № 93 (10381).

Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Семёнов Александр Александрович.

Обоснование по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина автозапчастей на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030111:218 - заявитель Ямалтдинова Регина Фагимовна.

Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу:

Семёнов А.А. разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

о втором вопросу: заявитель Ямалтдинова Регина Фагимовна пояснила, что на основании статьи 40 градостроительного кодекса Российской Федерации просит рассмотреть вопрос о возможности предоставления разрешения на перевод земельного участка с кадастровым номером 02:12:030111:218, расположенном по адресу: 452040, Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с/с Бижбулякский, с.Бижбуляк, ул. Центральная, д. 1/1, площадь -1504 кв.м под коммерческую деятельность.

Данное разрешение необходимо в связи вводом в эксплуатацию магазина автозапчастей, общей площадью 172,1 кв. м, с кадастровым номером 02:12:030111:1435, парковка засыпана щебнем, коммуникации проведены .

По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Предложений и замечаний не поступило.

Семёнов А.А.. «Считаю возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина автозапчастей на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030111:218, площадью 1504 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Центральная, дом 1/1 .

Семёнов А.А.: «Предлагаю одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина автозапчастей на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030111:218, площадью 1504 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Центральная, дом 1/1 .

Выводы по результатам проведённых публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина автозапчастей на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030111:218, площадью 1504 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Центральная, дом 1/1 .
2. Одобрить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение магазина автозапчастей на земельном участке с кадастровым номером 02:12:030111:218, площадью 1504 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Бижбуляк, ул. Центральная, дом 1/1 .

Члены комиссии:

Председатель комиссии
А.А. Семёнов



Секретарь комиссии публичных слушаний
Х.З. Фаритов

